

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.974.702-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 26/04/2017

NOME: **MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**

FILIAÇÃO: AMADEUS FERREIRA

MARIA ANGELA LOURENÇO FERREIRA

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 19/01/1981

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=273, LIVRO=2BAUX, FOLHA=73

CPF: 033.101.229-48

CURITIBA/PR

**MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO**

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

**RG: 7.974.702-5**



POLEGAR DIREITO



*maria ap. Ferreira de Souza*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CITVA



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.236.159-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 25/04/2017

NOME: **MARCIO LUIS DE SOUZA**

FILIAÇÃO: EUCLIDES FERNANDES DE SOUZA  
MARIA ONDINA CHAVES DE FRANÇA

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 15/07/1972

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN  
C.CAS=273, LIVRO=2BAUX, FOLHA=73

CPF: 824.748.699-72

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI

**ASSINATURA DO DIRETOR**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**É PROIBIDO PLASTIFICAR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.236.159-8



POLEGAR DIREITO



Marcio Luis de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO

JOÃO CANUTO SIMÕES  
OFICIAL



ESTADO DO PARANÁ

JULIO CESAR SIMÕES  
JURAMENTADO

Cartório do Registro Civil, Óbitos, Casamentos, Nascimentos  
e Anexos do Município de PIÊN, Comarca de Rio Negro, Paraná

**CASAMENTO N.º 273**

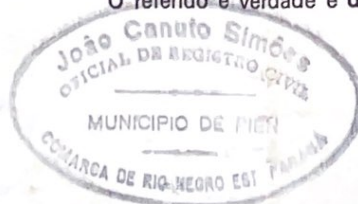
CERTIFICO, que à fls. 73 do Livro N.º B-2 aux. de Registro de Casamentos,  
foi lavrado hoje o assento de: "MARCIO LUIS DE SOUZA"  
com Da. "MARCIA APARECIDA FERREIRA"  
perante o ~~Juiz de Paz~~ Pe. Ramiro Bitencourt  
e as testemunhas senhores: as constantes do termo  
ELE, nascido Curitiba-PR. aos quinze (15)  
de julho de 19 72. (Mil novecentos e setenta e dois)  
de profissão agricultor domiciliado e residente em  
Boa Vista, neste Município  
filho de Euclides Fernandes de Souza  
natural deste Estado e de Da. Maria Ondina de Franca  
natural deste Estado  
domiciliados e residentes neste Município  
ELA, nascida em Avencal, neste Município aos dezenove (19)  
de janeiro de 19 81. (Mil novecentos e oitenta e um)  
de profissão agricultora domiciliada e residente em  
Avencal, neste Município  
filha de Amadeus Ferreira  
natural deste Município e de Da. Maria Angela Lourenço  
Ferreira natural deste Município  
domiciliados e residentes neste Município  
a qual passou a assinar-se "MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA"

Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil Brasileiro de  
Nrs. I, II, III e IV.

O Matrimônio foi celebrado aos 08 de FEVEREIRO de 19 97

Observações Celebrado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na  
Igreja Matriz desta cidade com efeitos civis e religiosos

O referido é verdade e dou fé.



Piên, 08 de FEVEREIRO de 19 97

Julio Cesar Simoes  
Oficial do Registro Civil  
Escr. Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**PIÊN**
**VALORES LANÇADOS  
IMAGEM CADASTRAL**

Inscrição Municipal <b>31569</b>	Distrito <b>01</b>	Zona <b>01</b>	Setor <b>01</b>	Quadra <b>054</b>	Lote <b>0389</b>	Unidade <b>1</b>	<b>Composição</b>	<b>Valor R\$</b>
Código do Contribuinte <b>206253</b>			Testada do Terreno <b>14,00</b>				IPTU	176,81
Nome do Contribuinte <b>MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA - CPF/CNPJ: 033.101.229-48</b>								
Localização do Imóvel <b>RUA IMPERATRIZ</b>								
Complemento <b>CASA</b>			Bairro <b>AVENCAL</b>					
Loteamento <b>LOTEAMENTO CONVERSAO</b>							Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022	
Fração Ideal do Terreno <b>1,000000000</b>		Total Área Edificada <b>48,00</b>		Área do Terreno <b>400,00</b>		TOTAL DAS TAXAS <b>0,00</b>		
Valor Venal do Terreno <b>36.360,00</b>		Valor Venal da Construção <b>52.044,25</b>		Valor Venal do Imóvel <b>88.404,25</b>		TOTAL LANÇADO <b>176,81</b>		
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DO SISTEMA AIOLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Custeio da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a", Inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.							TOTAL COM 10% DE DESCONTO <b>159,13</b>	
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruindo-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (Inciso II, Art. 45 do CTM).							ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§ 1º, art. 189 do CTM).	





Prefeitura Municipal de Piên - 2020  
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
31569	01	01	01	054	0389	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 206253

Nome: MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA

CPF/CNPJ: 033.101.229-48

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.

INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 09/04/2015

DATA DA SITUAÇÃO : 09/04/2015 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA IMPERATRIZ, 44 - AVENCAL

LOTEAMENTO : LOTEAMENTO CONVERSAO

COMPLEMENTO : CASA

CEP : 83860000

TELEFONE : 41 99567-4669

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA IMPERATRIZ, 44 - CASA - AVENCAL

CEP : 83860000

CIDADE : Piên

COMPLEMENTO : CASA

BAIRRO : AVENCAL

UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
--------	-----------	--------	--------	------

VALOR VENAL

10.394,40

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	20625		MARCIA APARECIDA FERREIRA DE	033.101.229-48	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 400,00m²

FRAÇÃO IDEAL : 1,00

QUOTA : 0,00m²

FRENTE : 14,00m

FUNDOS : 0,00m

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL : 0,00m²

LATERAL DIREITA : 0,00m

LATERAL ESQUERDA : 0,00m

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído

29 - Murado: 18 - Não

37 - Pedologia: 29 - Firme

27 - Patrimônio: 20 - Particular

35 - Situação: 16 - Uma Frente

28 - Utilização: 25 - Residencial

36 - Topografia: 13 - Plano

Testadas

face da quadra

[151] RUA IMPERATRIZ

principal metros testada

Sim 14,00

seção logradouro

1545 de 0 até 190

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA IMPERATRIZ

METROS TESTADA : 14,00m

SEÇÃO:

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDOR:** ODAIR JOSÉ FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 067.099.739-05 e RG nº 6.138.902, residente e domiciliado a Alamedas das Madres Silva, nº 156, Parque Vista Alegre, Bauru – São Paulo.

**COMPRADOR:** MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, casada, portadora do CPF nº 033.101.229-48 e do RG nº 7.974.702-5, residente e domiciliado na Rua Gregorio Emidio de Almeida, JS 040, Boa Vista, município de Piên PR.

**OBJETO:** Um terreno de 400m<sup>2</sup>, sendo parte de um terreno maior com área de 1.550m<sup>2</sup>, situado no bairro de Avencal, município de Piên PR, confrontando-se a frente com Moacir Soares Ferreira, a esquerda com o próprio vendedor e a 200m da residência de Rosicleia de Souza.

**VALOR:** O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), que serão pagos à vista, no ato da compra, através da entrega de um veículo Fiat Palio ELX Flex, vermelho, ano 2008/2009, placas AQW-4172, Renavam: 118638432, Chassi: 9BD17140A95362425, por parte do comprador ao vendedor.

**VENDEDOR:** comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar todas as parcelas e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, quando as parcelas estiverem quitadas, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que



sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piên, 09 de abril de 2015.

ODAIR JOSÉ FERREIRA DE SOUZA  
VENDEDOR

*Odair José Ferreira de Souza*

MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA  
COMPRADORA

*Marcia Aparecida Ferreira de Souza*

Testemunhas:

Nome:

Rg:

Nome:

Rg:



CAKTORIO DISTRITAL DE PIÊN-PR  
Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489  
Reconheço ..... *Edna F. P. dos Santos* ..... firma de.  
..... *Odair José Ferreira de Souza* .....  
..... *Marcia Aparecida Ferreira de Souza* ..... dou fé  
Em testemunho ..... da verdade  
Piên-PR, 09 de abril de 2015

*Edna F. P. dos Santos*  
Edna F. P. dos Santos  
ESCREVENTE

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.974.702-5- SESP/PR	CPF: 798.461.229-34
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 44, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98877-2891 (41) 98700-7073	

### OUTORGANTE:

NOME: MARCIO LUIS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.236.159-8-SESP/PR	CPF: 824.748.699-72
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 44, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98877-2891 (41) 98700-7073	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 11 de junho de 2024

*Marcia Aparecida Ferreira de Souza*

**OUTORGANTE**  
MARCIA APARECIDA FERREIRA DE  
SOUZA

*Marcio Luis de Souza*

**OUTORGANTE**  
MARCIO LUIS DE SOUZA



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARCIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.974.702-5- SESP/PR	CPF: 798.461.229-34
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 44, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98877-2891 (41) 98700-7073	

### DECLARANTE:

NOME: MARCIO LUIS DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.236.159-8-SESP/PR	CPF: 824.748.699-72
ENDEREÇO: RUA IMPERATRIZ, Nº 44, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 98877-2891 (41) 98700-7073	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 11 de junho de 2024

*Marcia Aparecida Ferreira de Souza*

DECLARANTE

MARCIA APARECIDA FERREIRA DE  
SOUZA

*Marcio Luis de Souza*

DECLARANTE

MARCIO LUIS DE SOUZA